



## Refus de vente d'un bien immobilier

Par **halone**, le **05/09/2011** à **19:20**

Bonjour,

Suite au décès de notre père en novembre 2010, ma soeur, issue d'un second mariage, et moi-même avons hérité d'un bien immobilier. Celle-ci tient plusieurs discours, un jour elle veut vendre, un autre non, devant le notaire elle dit qu'elle va faire le nécessaire pour que la maison soit vendue et ensuite elle renonce. J'ai effectué quelques travaux de rénovation suite à son accord et signer un contrat auprès d'une agence immobilière. Cette dernière a contacté dernièrement ma soeur qui désormais refuse de vendre dans l'optique de l'acheter. Nous avons estimé ensemble la maison à 120 000 e auprès du notaire et il y a quelque temps elle m'a fait une offre de rachat à 25 000 e que j'ai bien sur refusé vu la différence de prix. Les taxes foncières vont bientôt arriver, l'hiver aussi (donc réouverture de gaz pour le chauffage afin que la maison ne se dégrade pas). J'aimerais savoir quel recours je peux avoir afin qu'elle accepte de vendre la maison ? à qui va appartenir de régler la taxe foncière ? Puis-je demander des dommages et intérêts quant au refus de la vente, les charges supplémentaires (factures diverses) ?

Merci par avance pour le temps que vous pourrez m' accorder quant à mes questions .

Par **mimi493**, le **05/09/2011** à **19:24**

[citation]J'aimerais savoir quel recours je peux avoir afin qu'elle accepte de vendre la maison ?[/citation] prendre un avocat pour sortir de l'indivision, sachant que ça a toutes les chances de finir en vente aux enchères

[citation]à qui va appartenir de régler la taxe foncière ? [/citation] Une seule va la recevoir et

devra la payer intégralement. A charge pour elle, de réclamer à l'autre le remboursement de la moitié

[citation]Puis-je demander des dommages et intérêts quant au refus de la vente, les charges supplémentaires (factures diverses) ? [/citation] pas pour le refus de vente. Par contre, si personne n'y habite, que vous êtes obligée de faire des actes de conservation (comme le chauffage, l'assurance), elle doit en payer la moitié

Par **halone**, le **05/09/2011** à **19:27**

Merci pour vos réponses.

J'ai entendu dire que je pouvais réclamer des intérêts quant à la vente car pendant que la vente est bloquée je ne peux en tirer profit (placement, etc...)

Par **mimi493**, le **05/09/2011** à **19:59**

C'est pour le partage du fruit de la vente (après la vente) et les intérêts sont de 1% à la caisse des dépôts et consignation.