

Problèmes avec le syndic

Par Carami, le 02/09/2025 à 12:03

Bonjour,

Copropriété de 24 lots - 9 copropriétaires occupants - exercice année civile - syndice en place depuis 2022 - mandat renouvelé par AG du 07/06/24 pour 15 mois, soit jusqu'au 06/09/25 - convocation expédiée le 22/08/25 pour AG le 19/09/25

- 1 Plus de syndic entre le 7 et le 19 septembre, quelles conséquences ? Qui est légitime pour tenir l'AG ?
- 2 AG tenue plus de 6 mois après la fin de l'exercice, est-ce légal et éventuellement, quelles conséquences ?
- 3 Le syndic prévoit le renouvellement de son mandat jusqu'au 18/12/2026, pouvons-nous modifier cette date ? Nous sommes pris en 6 otages puisque impossibilité de réagir avant la prochaine AG. Que faire ?
- 4 Plusieurts résolutions pour des travaux importants, chaque fois un seul devis, la mise en concurence n'est-elle pas obligatoire ?
- 5 Fautes du syndic : Pas de relevé des compteurs individuels, la consommation sera basée sur l'exercice 2023.

Nous avons été privés d'eau chaude pendant une semaine, coupure gaz suite facture impayée. Quelle compensation demander au syndic ?

6 - Le CS semble défaillant, copropriété vieillissante et pas de volontaire pour s'investir

Je vous remercie de l'aide que vous pourrez nous apporter.	