



Probleme de stationnement dans impasse privee

Par **MARTIN**, le **22/10/2008** à **09:55**

Bonjour, Pouvez-vous m'indiquer si le stationnement dans une impasse privée peut être réglementé ?

Nous avons des voisins qui ne veulent pas utiliser leurs garages pour leurs voitures -pour info 14 véhicules dehors pour 2 maisons- et viennent donc régulièrement poser leur véhicule le long de notre mur. Après notre maison il y a un rétrécissement et donc plus de possibilité de se garer. Notre locataire qui utilise cette place est contrainte de mettre sa voiture sur la route, à l'extérieur de cette impasse. Nous avons essayé de parlementer mais ils ne veulent rien savoir et agissent en maître des lieux.

Que peut-on faire avant que la situation ne se dégrade encore. Peut-on établir un règlement pour les différents copropriétaires de cette impasse en précisant [fluo]que chacun doit stationnement devant chez lui et non chez le voisin. [/fluo]

Merci de votre aide.
martin

Par **lawyer 57**, le **22/10/2008** à **09:59**

Bonjour,

Il semble au vu de ce que vous dites que ce passage relève d'une copropriété.

Dans ce cas il doit y avoir un syndic de copropriété.

Il convient de vous retourner vers lui pour lui demander de résoudre ce problème.

Par **MARTIN**, le **22/10/2008** à **11:49**

j'ai oublié de vous préciser que le dernier syndic est décédé il y a 30 ans et que depuis, personne s'en occupe.
Peut-on sans syndic établir un règlement ?

Par **lawyer 57**, le **22/10/2008** à **12:05**

il faut faire nommer un syndic provisoire par le juge des référés du TGI dont dépends la Copro.

Par **MARTIN**, le **22/10/2008** à **13:23**

En l'absence de syndic, peut-on quand même établir un règlement ?

Les co-propriétaires étant pour la plupart âgés, j'ai peur que les candidats ne se bousculent pas.

L'urgence est surtout de pouvoir faire quelque chose au plus vite afin d'éviter ce gros problème de stationnement et de calmer un peu les choses.

Merci pour tous vos conseils. Avec mes salutations.

Par **lawyer 57**, le **22/10/2008** à **14:21**

oui une assemblée générale des copropriétaires peut décider d'un règlement concernant cette voie.

En général il est fait application sur ce genre de voie de la réglementation du code de la route. Le problème qui peut se poser sera la validité de la convocation de l'assemblée générale, puisqu'elle doit être faite par le syndic et que celui-ci est défaillant.

En outre si personne n'est volontaire pour faire office de syndic bénévole, il faut recourir à un syndic professionnel.

Donc, la première chose à faire selon moi est de solliciter la nomination d'un syndic par le Tribunal.

Par **MARTIN**, le **22/10/2008** à **15:11**

Peut-on également utiliser l'ancien règlement en y apportant quelques modifications puisque celui-ci faisait déjà état des problèmes de stationnement ?

Il précisait que chaque propriétaire était tenu de se garer devant chez lui, que toute personne étrangère à cette impasse était tenue de laisser son véhicule hors de l'impasse (à moins

d'être chez un parent) et de ne pas gener.

Je me permets de vous poser toutes ces questions car nous essayons vraiment de résoudre ce problème au plus vite.

Merci pour votre aide.

Par **lawyer 57**, le **22/10/2008** à **16:56**

Le règlement existe donc déjà.

Vous devez donc tenter de faire entendre raison aux personnes qui ne l'appliquent pas. Le cas échéant voyez avec les forces de l'ordre pour voir s'ils peuvent intervenir.

Par **Manon33490**, le **28/03/2013** à **16:53**

bonjour

J'habite dans un lotissement, je suis situé dans un square et une rue (de Guyenne) passe devant ce square. Nous avons été averti par la CUB, que celle-ci serait désormais une impasse. Donc elle est fermée, le temps qu'ils installent des plots en béton pour barrer cette rue. Il y a des petits malins qui travaillent dans la rue verticale à celle barrer et qui se gare dans la nouvelle impasse et gêne au sortie et déplacements des résidents!
Que pouvons nous faire?? **merci**