



pret relais bonne ou mauvaise idee

Par **bulou**, le **30/07/2020 à 13:09**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un appartement sans ascenseur et mon épouse ne peut plus monter les étages. Nous envisageons de vendre pour acheter avec un ascenseur. Le prêt-relais est il une bonne idee ? Y a-t'il d'autres solutions ? Nous avons 70 ans et la vente de l'appartement ne couvrira pas l'achat du nouveau. De plus nous sommes dans une région où la vente est plus difficile que l'achat.

Merci à tous pour votre aide.

Par **morobar**, le **30/07/2020 à 15:50**

Bonjour,

Votre problème n'a hélas rien de juridique.

Le prêt-relai est bien quand la vente est rapide sinon c'est un enterrement de première classe puisque la banque saisit le bien à vendre pour le vendre à vil prix et récupérer la valeur du prêt, que cette valeur est souvent atténuée avec la saisie du bien acheté.
Résultat : plus de bien que de la dette.

Par **goofyto8**, le **30/07/2020 à 15:51**

bonjour,

Le prêt relais est quasiment obligatoire, car lorsqu'on change de domicile, on est pratiquement contraint d'acheter avant d'avoir vendu.

j'ai connu l'exemple **ahurissant** d'un acheteur, mal conseillé par un notaire, qui a voulu faire l'économie d'un prêt relais, en prévoyant, le même jour:

La vente de son bien + le déménagement + l'achat du nouveau bien.

Bien entendu, cet acheteur s'est "planté" pour synchroniser tou ça et ça lui a coûté très cher (bien davantage que les intérêts très faibles d'un prêt relais d'une semaine ou deux.)