



## Payer des charges syndical d'un autre propriétaire

Par **christelles**, le **24/10/2012** à **16:20**

Bonjour,  
j'ai acheté un appartement en aout 2011 en copropriété qui dit copropriété dit syndic mais je n'étais pas au courant je l'ai appris chez le notaire quand il a fallu payer des frais de syndic, donc payer chez le notaire puis tout les trimestre a partir d'aout 2011. Aujourd'hui il me réclame des charges 2010/2011 en me précisant que c'est le propriétaire actuel (qui étais présent a la dernière assemblée générale) qui doit payer" selon loi SRU "donc moi , alors que je n'étais même pas propriétaire de cette appartement a cette époque que dois je faire ? quel sont mes droit?

Par **Michel**, le **24/10/2012** à **18:33**

Bonjour,

Je pense qu'il vous réclame la régularisation des charges après l'approbation des comptes 2010/11 en AG, donc, malheureusement c'est bien à vous, qui étai (ou n'étai pas présent à cette AG à payer.

Par **christelles**, le **24/10/2012** à **19:52**

bonjour michel

oui c'est bien ca donc ce n'est pas vraiment une bonne nouvel pour moi merci quand meme