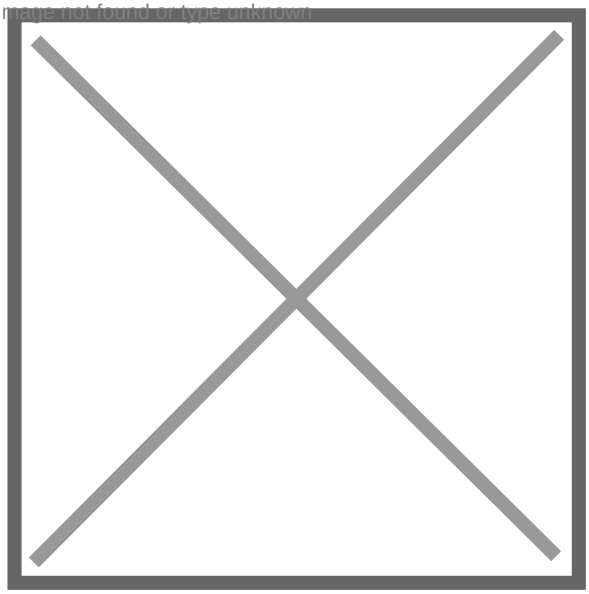
Image not found or type unknown



Nombre copropriétaires dans une double majorité

Par **acrouan**, le **25/06/2018** à **19:08**

Bonjour.
La double majorité nécessite 2/3 des voix et la moitié +1 de tous les copropriétaires.
Mais dans la copropriété en question :
- 1 copropriétaire possède 4 lots : 1 Appart (40 tantièmes / 1000) et 3 lots de caves de chacune 1 tantième / 1000.
- 1 autre ne possède que 3 caves = 3 lots de 1 tantième chacun / 1000.
Pour le pourcentage des 2/3 de tantièmes : pas de problème.
Mais pour la majorité du nombre de copropriétaires, comment doit-on les décompter ?
C’est ma question. Merci d’avance.
Pas facile la loi ![smile28]

Après le message ci-dessous de Nihilscio, je me rend compte de ce que j'ai omis de préciser qu'il y a 40 lots dont 33 copropriétaires différents sont copropriétaires.

Par **nihilscio**, le **25/06/2018** à **19:42**

Bonjour,

Si, c'est facile. Lorsqu'il n'y a que deux membres, la majorité des membres, c'est deux. Il vous faut l'unanimité, que ce soit d'ailleurs pour les votes à la double majorité, ceux à la majorité absolue ou même ceux à la majorité relative parce que le nombre de voix dont dispose le copropriétaire majoritaire est limité au nombre des voix des autres copropriétaires. La

copropriété à deux est un enfer si les deux copropriétaires ne parviennent pas à s'entendre.

Par **acrouan**, le **25/06/2018** à **23:56**

Merci Nihilscio, mais je me suis mal exprimé >
Dans cette copropriété, il y a 40 lots, appartenant à 33 copropriétaires car l'un est propriétaire de 4 lots, un autre de 3 lots et deux autres de 2 lots chacun.
Question : en nombre de copropriétaires, est-ce que la "moitié +1" est 21 ou 17 ? Ce qui n'est pas du tout pareil.
"On ne nous dit pas tout....!" (Elle est tjrs vétue de rouge...)

Par **nihilscio**, le **26/06/2018** à **00:25**

C'est le nombre de copropriétaires qu'il faut compter et non le nombre de lots. S'il y a 33 copropriétaires, la majorité des copropriétaires est atteinte avec 17.

Par **acrouan**, le **26/06/2018** à **12:05**

Merci Nihilscio. Donc 17 et non 21. C'est moins bien pour moi.
Bonne journée dans le Finistère, terre de mes ancêtres.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés