



## Emprise au sol dans un lotissement

Par **noug26**, le **22/09/2012** à **09:56**

Bonjour,

je viens d'acheter un lot de 800 m<sup>2</sup> dans un lotissement qui a un COS de 0,20 au PLU actuel, donc mon emprise au sol est de  $800 \times 0,2 = 160$  m<sup>2</sup>.

Le lotisseur, dans son règlement, me restreint à 140 m<sup>2</sup>, mettant le reste dans le pot commun et en faisant payer 500 € le 10 m<sup>2</sup> supplémentaire. En a-t'il le droit ?

Merci et bonne journée.