



Changement reglement copro

Par **claud**, le **30/06/2011** à **11:05**

Bonjour,

je suis propriétaire d'un garage dans une petite copro depuis 2004. J'ai toujours trouvé les charges exorbitantes avant de comprendre que le coefficient attribué a mon lot est 1 au lieu de 0.4 L'AG a accepté l'étude d'un géomètre. Un nouveau règlement de copro s'appuyant sur la réalité et une nouvelle grille de répartition sont proposés mais comme les charges des autres copropriétaires vont augmenter ceux ci refusent de signer. Que faire?

Par **Tisuisse**, le **30/06/2011** à **14:59**

Bonjour,

Assigner la copropriété en justice. Un expert judiciaire rétablira les millièmes de copropriété pour chacun et vous serez alors en droit de demander le remboursement des sommes indûment réclamées par le copropriété + des dommages intérêts.

Par **claud**, le **30/06/2011** à **15:10**

merci d'avoir pris le temps de me répondre, n'y a-t'il pas prescription puisque que je n'ai réagi officiellement qu'à L'AG de l'an dernier. Sur quel texte de loi puis je m'appuyer? Cordialement
Claude

Par **Tisuisse**, le **30/06/2011** à **15:15**

La loi SRU du 13 décembre 2000.
L'ARC vous aidera et vous orientera.

Par **claudio**, le **30/06/2011** à **15:19**

Merci grace a vous j'ai l'espoir de voir le bout du tunnel

Par **claudio**, le **30/06/2011** à **16:23**

Je viens de lire la loi du 13 dec 2000 et n'y trouve rien qui corresponde à mon problème....
suis bien embarrassée

Par **Tisuisse**, le **30/06/2011** à **18:35**

Sauf sur l'établissement obligatoire d'un règlement de copropriété et que ce règlement soit conforme à la réalité. Ce texte vient compléter la loi de 1972 sur la copropriété.

Téléphonez à l'ARC, à Paris (20e arrondissement je crois, s'ils n'ont pas changé d'adresse).

Par **claudio**, le **30/06/2011** à **19:12**

Merci merci, l'ARC est semble t'il toujours en activité et c'est à coté de chez moi. Si cela vous interesse je vous dirai la suite. Bien sincèrement
Claude

Par **Tisuisse**, le **30/06/2011** à **22:46**

Sauf erreur, c'est vers la Porte de Pantin.

Par **claudio**, le **01/07/2011** à **07:47**

C'est rue Python porte de Bagnolet à 200m de chez moi. Parfait!
bonne journée