



## Art xii du cahier des charges explications?

Par **Elora30**, le **22/01/2009** à **13:13**

Bonjour,

J'ai besoin d'un avis éclairé concernant l'art XII du cahier des charges de mon lotissement qui m'a été fourni par le notaire datant de 1956.

1°/ "Le terrain loti étant destiné à la construction de locaux à usage d'habitation, il est interdit aux acquereurs, et ce à titre de servitude perpétuelle et réciproque, d'édifier d'autres genres de constructions que villas isolées, jumelées ou en bande continue à rez de chaussée, ou premier étage, ou immeuble à usage d'habitation collectives. "

2°/ "Des derogations pour les cas spéciaux, notamment en matière de commerce, et seulement pour les établissements strictements nécessaires au besoin de l'agglomération, pourront etre accordées par le vendeur, après entente avec l'administration seulement en ce qui concerne les constructions"

1°/ Sur mon terrain de 680m<sup>2</sup> , je souhaiterai en diviser une partie, 200m<sup>2</sup>, pour la construction d'une villa est ce impossible?

2°/ Ou possible s'il s'agit d'un projet pour un commerce utile à l'aglo, genre cabinet dentaire ou medecine générale?

J'avoues que c'est du charabia pour moi.  
Vous remerciant par avance.