



AG de Copropriété: Un ami n'habitant pas la résidence peut-il me représenter à l'AG

Par **malagasy**, le **06/10/2022** à **17:54**

Bonjour,

Etant absent le jour de l'AG, est-il possible qu'un ami n'habitant pas la résidence puisse me représenter et voter à ma place au moyen d'un pouvoir?

Merci d'avance de votre réponse.

cdt

vichy

Par **Lag0**, le **06/10/2022** à **18:02**

Bonjour,

Oui, bien sur.

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2619>

[quote]

En principe, seuls les copropriétaires peuvent participer aux AG.

Toutefois, s'il le souhaite, tout copropriétaire peut donner son droit de vote à un mandataire **membre ou non du syndicat de copropriétaires.**

[/quote]

Par **coproclcos**, le **07/10/2022 à 16:50**

Bonjour,

En complément voici les articles de la loi de 1965 et du décret de 1967 qui traitent des délégations de pouvoirs en AG :

Loi Article 22 - https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039313531

Décret Article 15-1 - https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042078684

-**la loi complète** : <https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000880200/>

-**le décret complet** : <https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000305770/>

Bien à vous.