



## CDI à temps partiel avec logement

Par **khanti**, le **23/03/2013** à **10:46**

Bonjour,

Ma mère veut embaucher un salarié en tant qu'"Homme Toutes Mains" pour un travail de 40 heures /mois avec un logement fourni ?

Elle pense établir un contrat CDI à temps partiel selon la CC du particulier employeur pour l'Embauche d'un "Homme Toutes Mains"

Est-il possible de faire un contrat pour 40 heures mensuelles à 10 nets/heure, soit (environ) 13 bruts  
et déduire le coût du logement fourni , soit 200 /mois (charges comprises).

Donc, payer l'employé  $400 \text{ nets} (40 \text{ heures} \times 10) - 200 (\text{logement})$  , soit 200 nets par mois ?

Si oui, comment faire?

Merci de vos conseils

Par **moisse**, le **24/03/2013** à **11:53**

Bonjour,

A priori rien ne s'oppose à la rédaction d'un contrat de travail prévoyant un avantage en nature consistant en la mise à disposition d'un logement toutes charges incluses y compris ou sans les taxes comme TOM et TH.

En pratique il vaut mieux établir les sommes en brut car personne ne maîtrise les évolutions de charges, et que les minimas règlementaires (smic, minima conventionnel) sont établis en brut.

Mais l'avantage en nature supporte les charges sociales, précompte salarial et charges patronales.

Vous pouvez aussi séparer les 2 engagements, contrat de travail d'un côté et bail de l'autre, mais la reprise du logement en cas de cessation d'activité sera plus difficile.

Par **khanti**, le **24/03/2013** à **13:33**

Merci de votre réponse,

le loyer du logement établi à 200 €/mois, charges comprises doit-il être déduit du salaire net ? (comme mentionné sur le site legifrance de la CC des salariés du particulier employeur à l'article 5:

Salarié logé

Pour le salarié à temps complet ou à temps partiel logé par l'employeur, le logement est une prestation en nature déduite du salaire net.)

Sinon en brut, les 200 € sont déduits du salaire brut avant prélèvements sociaux?

Par **moisse**, le **24/03/2013** à **16:16**

Lors de la rédaction du bulletin de salaire, l'avantage en nature est porté en brut avec le salaire brut, subit le calcul des charges sociales patronales et ouvrières (précompte).

Puis en bas de page le montant de l'avantage est déduit de la somme à payer, c'est à dire du net.

La déduction de l'avantage en nature s'effectue sur le NET et non sur le brut. Les avantages en nature sont assujettis à CSG et CRDS comme tout élément de salaire.

Par **khanti**, le **24/03/2013** à **17:20**

donc selon le modèle de bulletin de salaire de la Convention Collective nationale des salariés du particulier employeur

<http://www.fepem.fr/documents/10163/19737/CCN+PE>

page 41:

- faut-il entrer le salaire brut: lignes 10 à 13

- ajouter le coût du logement dans les Divers: ligne 14

- soit total du brut: ligne 15

- et retirer du salaire net le même montant du logement à la ligne 29: Prestations en nature:

logement ?

un dernier doute!

sur le site de l'Urssaf, l'avantage en nature semble ne concerner que les logements mis à disposition d'un salarié gratuitement.

Ce montant de l'avantage en nature (logement) est au forfait (70.20 € pour un 2 pièces)

ou "L'employeur peut également estimer l'avantage d'après la valeur locative servant à l'établissement de la taxe d'habitation ou à défaut, d'après la valeur locative réelle. Les avantages accessoires sont évalués d'après leur valeur réelle."

Mais , rien n'est indiqué quand une partie du montant du loyer est payé par le salarié (dans le cas qui m'intéresse environ 36% du loyer normal)

ça rentre toujours dans la catégorie des avantages en nature?

Par **moisse**, le **25/03/2013** à **08:04**

Aucun loyer n'est payé par le salarié dans l'état de votre description.

Si vous comptez percevoir un loyer "normal" accompagné partiellement par une compensation en échange de menus travaux eux aussi payés partiellement, mieux vaut différencier contrat de travail et bail classique.

Cela évitera toute contestation à naître dans le futur.

Par **micka-j19**, le **17/03/2014** à **15:29**

bonjour

recherchant un emploi avec logement

avez vous déjà trouver votre homme tout mains car etant tres bricoleur je serai interesser par votre demande

cordialement