



## Quels sont nos droits familiale ?

Par **chourie\_old**, le **29/08/2007** à **20:26**

mes parents ont 3 enfants .

ils sont agés de 57 ans ,ils vivent avec une de leur fille et leur petit fils

ils ont énormément d'argent possède 2 voitures un camping car et une maison pour laquelle ils ont encore entrepris énormément de travaux.

Ils se ventent de nous avoir déshérité à qui veut l'entendre ,d'ailleurs nous avons appris qu'ils ont donné l'usufruit de leur maison à notre soeur elle est donc propriétaire ,les voitures le camping car et la maisopn sont donc en sa possession ,elle n'a jamais travaillé et touche le R.M.I.

quels sont nos droits?

quelles démarches pouvont nous entreprendre ?

arriveront t-ils à leur fin?

Par **Upsilon**, le **30/08/2007** à **08:52**

[citation]peux t-on déshériter des enfants au profit d'un seul ?

la donation de la maison à un enfant au détriment des 2 autres est-elle possible?

quest ce qu'un usufruit donné entièrement à un enfant ?

quel recours pour les autres? [/citation]

Bonjour et bienvenue sur notre site.

Je me permets de grouper vos 2 questions qui touchent au même probleme dans un soucis de clareté de notre site.

Il faut savoir qu'il est impossible de déshériter directement un enfant, et que le faire par le

biais de donation est extrêmement difficile, voire impossible sans son accord.

Concrètement, la donation de la maison à un seul enfant est tout à fait possible du moment qu'elle ne remet pas en cause la part des autres enfants.

Exemple concret : Soit une famille avec 3 enfants. La part de chaque enfant doit être d'au moins 1/4, sans possibilité de la réduire. Au total, on a donc 3/4 de la succession dont on ne peut pas disposer, et 1/4 que l'on peut donner à qui on veut.

Admettons que la maison vaille 100.000 euros au jour de la donation et 130.000 euros au jour du décès. Les 130.000 euros ne devront en aucun cas représenter plus de la moitié de la succession ( le 1/4 de l'enfant + le 1/4 librement "donnable" ).

Dans le cas contraire, on aurait un empiètement sur les 1/4 des 2 autres enfants, ce qui est impossible. Ces enfants seraient en mesure de demander la " réduction " de la donation au jour du décès, c'est à dire que l'enfant ayant reçu la donation devra reverser des fonds dans la succession à hauteur de la différence entre ce qu'il pouvait toucher au maximum et ce qu'il a touché.

Je vous conseille tout d'abord de contacter un notaire afin d'avoir toutes les réponses dans le détail, puis en cas de besoin de contacter un avocat si le notaire vous y invite.

Cordialement,

Upsilon.

Ps: Vous avez parlé de donner totalement l'usufruit à un enfant, mais ne serait ce pas le contraire ? Les parents gardent l'usufruit et l'enfant acquiert la nue propriété ?

Par **chourie\_old**, le **30/08/2007** à **09:53**

**Je vous remercie de votre rapidité à répondre ainsi que de votre clareté dans vos explications.**

**A bientôt**

Par **Upsilon**, le **30/08/2007** à **13:22**

[citation]Cher Upsilon, pour répondre à votre question les parents ont bien donné l'usufruit de la maison à un enfant.

-Alors que cela change-t-il pour nous ?

Merci d'avance

[/citation]

Ah oui cela change absolument tout ! Le notaire qui a rédigé l'acte est très malin, et tant

mieuxpour vous !

Cela a pour conséquence l'inverse de ce que je vous ai dit plus haut :

L'enfant donataire reçoit l'usufruit de la maison. Au décès des parents, la NUE PROPRIÉTÉ revient aux enfants de façon équitable, et l'usufruit s'éteindra par le décès du donataire.

En français ( ! ), cela signifie que vous ne pouvez toujours pas habiter la maison tant que votre sœur est vivante, mais au décès de vos parents, vous en obtiendrez la nue propriété. C'est à dire que vous pourrez vendre cette maison ( avec votre sœur dedans ), etc...

Concrètement, cela à l'avantage de vous procurer du patrimoine au décès de vos parents ( la nue propriété ), mais aura l'inconvénient de vous priver de la maison jusqu'au décès de votre sœur.

Pour autant, au décès de vos parents, rien ne vous empêche d'exercer l'action en réduction que je vous ai expliqué plus haut si la valeur de l'usufruit donné dépasse la part de votre sœur.

Cordialement,

Upsilon.