



Visite abusive d'une boutique en fin de location

Par **kikiladoucette**, le **06/07/2012** à **14:31**

Bonjour,

Un agent immobilier assermenté et seul à être mandaté par les locataires à faire visiter leur local commercial, a-t-il le droit à l'insu des locataires de laisser les clés au propriétaire afin que ce dernier effectue seul les visites ?

Par **Tisuisse**, le **06/07/2012** à **19:02**

Bonjour,

Non, le propriétaire-bailleur a le droit de faire visiter les lieux, c'est son bien, mais il lui faut l'autorisation des locataires pour pénétrer à l'intérieur des locaux tant que ces locaux ont un locataire.

Par **kikiladoucette**, le **06/07/2012** à **19:35**

Merci pour votre réponse qui a le mérite de nous éclairer sur ce point. Nous avons même spécifié que seul l'agent immobilier pouvait faire visiter les lieux.

Par **Tisuisse**, le **06/07/2012** à **19:43**

Vous pouvez spécifier ce que vous voulez mais le propriétaire a aussi des droits contre lesquels vous ne pouvez pas légiférer.