



Vendre un appart avec habitants en instance d'expulsion?

Par **caremisyl**, le **12/02/2013** à **07:21**

Bonjour,

Ma locataire ne paie plus son loyer depuis deux ans. Un jugement d'expulsion a été ordonné et le bail a été rompu. Elle sera expulsée avec sa famille(??) à la fin de la trêve hivernale . En attendant, puis-je mettre l'appartement en vente et le faire visiter??

Cordialement

Par **FRANCK34**, le **12/02/2013** à **08:24**

Il vaudrait mieux attendre l'expulsion pour mieux vendre

juridiquement, elle doit vous laisser visiter l'appartement en vue de le vendre

pour tout savoir sur le bail

<http://www.fbls.net/contratlocationvide.htm>

pour tout savoir sur la vente immobilière

<http://www.fbls.net/COMPROMISVENTEARRET.htm>