



## Taxes sur les ordures ménagères

Par **SONIA**, le 10/11/2011 à 22:30

Bonjour,

Je loue un F3 dont le montant du loyer s'élève à 590 E plus 60E de charges comprises, depuis 2010 dans une copropriété. Mon propriétaire me réclame des TEOM pour l'année 2010 et 2011 à lui payer.

Ma question est la suivante dois-je lui payer cette taxes sachant que dans mon loyer il y a des charges?

Par **cocotte1003**, le 11/11/2011 à 00:40

Bonjour, la taxe ordure est effectivement à la charge du locataire sur fourniture de facture. Chaque année votre bailleur doit régulariser les charges que vous payez pour savoir si vous avez trop ou pas assez payé. Ceci se fait à la date anniversaire du date normalement. Les charges sont prévisionnelles dont demandez à les régulariser : votre bailleur vous enverra alors le montant détaillé de chaque poste et vous verrez s'il y a assez d'argent pour englober la taxe ordures. Vous pouvez pendant un mois demander au bailleur de consulter les justificatifs des montants demandés, cordialement

Par **mimi493**, le 11/11/2011 à 16:51

[citation]Bonjour, la taxe ordure est effectivement à la charge du locataire sur fourniture de facture.[/citation] non, ce n'est pas une facture, c'est l'avis de taxe foncière et les frais de roles

ainsi que la TVA sur les frais de roles ne sont pas récupérables

[citation]. Ceci se fait à la date anniversaire du date normalement. [/citation] ce qui est abusif, le bailleur doit régulariser les charges dès qu'il a les comptes de l'exercice précédent

[citation]votre bailleur vous enverra alors le montant détaillé de chaque poste[/citation] non, le bailleur n'a pas cette obligation. Il envoie le décompte global. Si on veut avoir des détails et vérifiez les comptes, on doit envoyer une LRAR dans le mois suivant l'envoi du décompte et exiger de consulter le détail (pas en avoir copie, il faut se déplacer et faire la vérif sur place)