



Revalorisation du loyer en cours de bail

Par **nvie**, le **23/01/2010** à **20:40**

bonjour,

ma maman a des locataires a qui elle loue une maison de ville de 160m² avec un garage de 80m² , une grande terrasse et le chauffage central.Ce logement se situe près de Sète (10 km) et de Montpellier (25 km) le loyer de départ en 1999 était de 650 euros par mois. elle n'a augmenté le loyer en tenant compte de l'indice des loyers que depuis 2 ans seulement . ce loyer est sous évalué. il s'élève à 676 euros peut-elle faire un rattrapage des loyers antérieurs et réactualiser aussi les deux dernières années ?

De plus , ma maman, retraitée désire revenir habiter dans la maison quelle loue dans le village pour ses vieux jours et pour être indépendante puisque les commerces sont à proximité.

Pourra t- elle le faire en sachant que son couple de locataire est retraité(65/70 ans) et a un fils quadragénaire qui vit avec eux.

peut- elle mettre fin au bail et dans quelles conditions

Merci beaucoup

Par **jeetendra**, le **23/01/2010** à **20:48**

ADIL DE L'HERAULT :

A Montpellier

4 Bis Rue Rondelet

(face à la poste Rondelet)

Du lundi au vendredi

De 9 H à 12 H 30

A Béziers

30 Avenue Gambetta

(près de la gare SNF)

Le mardi et le jeudi

De 9 H à 12 H 30

téléphone, un numéro unique 04 67 555 555

Bonsoir, que votre mère prenne contact lundi avec l'Association ADIL, ils tiennent des permanences juridiques et la renseigneront efficacement, cordialement.

Par nvie, le **23/01/2010** à **21:23**

merci beaucoup pour votre réponse,
nous prendrons rendez-vous dès lundi et je vous rendrai compte des solutions de l'ADIL de
l'hérault

Meilleurs voeux et bonne soirée