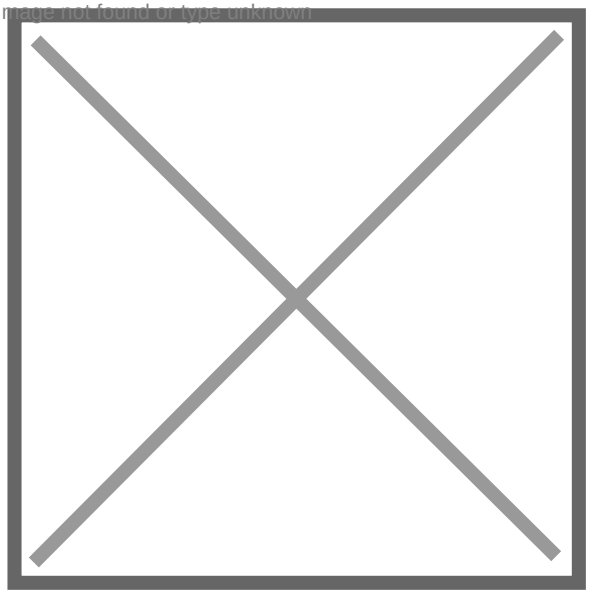
Image not found or type unknown



Résiliation bail et recommandé "obligatoire" ?

Par **Moujick**, le **22/04/2015** à **20:00**

Bonjour,
pour résilier un bail, l'envoi en recommandé est-il obligatoire ?
(quel article de loi le précise ?)
D'avance merci.
(locataire parti, sans état des lieux, sans rendre les clés et doit 2 mois de loyer !).

Par **Lag0**, le **22/04/2015** à **20:13**

Bonjour,
Ce que dit la loi 89-462 (article 15) :
[citation]Le congé doit être notifié par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, signifié par acte d'huissier ou remis en main propre contre récépissé ou émargement.
[/citation]

Par **Moujick**, le **22/04/2015** à **21:48**

Un grand merci.

Par **moisse**, le **23/04/2015** à **10:38**

Attention tout de même à la formulation de la demande, qui laisse penser qu'on n'est pas en fin de période de location, mais devant un locataire qui a abandonné en cours de bail, les locaux.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés