



Resiliation anticipee bail par le locataire suite separation

Par **nayssam1**, le **14/02/2012** à **13:24**

Bonjour,

Mon locataire souhaite resilier le bail locatif de maniere anticipee car il se separe de sa femme.

Il m'anvoje un courrier de resiliation a son nom et au nom de sa femme .

Il a fait changer la serrure car celle ci est partie avec ses trois enfants et compte revenir y habiter. elle ne travaille pas, n'a pas de ressources, et compte sur son mari pour payer.

Monsieur me propose de resilier de maniere anticipee, ce que j'ai accepte.

Suis je en droit de recuperer mes cles sans avoir aencore recu le courrier de resiliation avec AR ?

Est elle en droit de retourner dans l'appartement, tout en sachant que les fiches de paie eventuellement fournies sont erronees?

Quel est mon recours ?