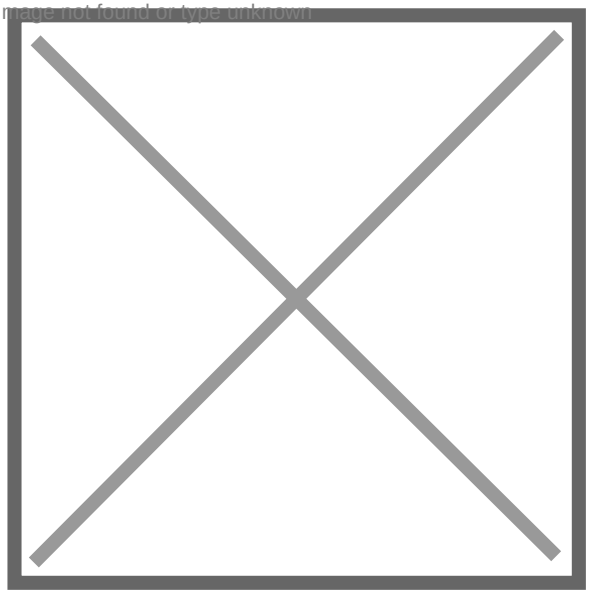
Image not found or type unknown



Reindexation du loyer sur un bail 3/6/9

Par **sarastro**, le **02/08/2008** à **14:07**

bonjour
Mon bail stipule que mon loyer est réindexé tous les ans à la date anniversaire.
la première année, mon bailleur n'a pas appliqué la reindexation.
aujourd'hui, il me presente la reindéxation de cette année et celle de l'année non reindexée.
a t-il le droit d'appliquer cette rétroactivité et suis je obligé de regler cette rétroactivité?
Merci pour votre réponse

Par **superve**, le **02/08/2008** à **15:05**

Bonjour

bien sûr, vous êtes tenu de régler ces sommes.
Aux termes de l'article 2277 du code civil, le loyer et ses accessoires se prescrivent par 5 ans.

Bien cordialement.

Par **sarastro**, le **02/08/2008** à **15:07**

merci pour votre réponse.
il peut donc y avoir rétroactivité?

Par **superve**, le **02/08/2008** à **15:10**

re

oui, c'est tout à fait possible.

Bien cordialement.

Par **sarastro**, le **02/08/2008** à **15:13**

merci pour votre aide
bien cordialement

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés