



## Récupération de loyer impayés

Par **albod**, le **25/05/2009** à **10:01**

Bonjour,  
je loue une maison depuis 2001  
mon locataire à accumulé des retards de loyer de 2001 à 2009  
je ne lui jamais réclamé par courrier ces retards de paiement  
suis je en droit de le faire même si cela remonte à 2001  
merci

Par **Solaris**, le **25/05/2009** à **10:20**

Bonjour,

Vous pouvez réclamer sur 5 ans en arrière sauf que les loyers ne s'arrangent pas donc en principe et sauf stipulation contraire, les loyers payés payent les plus anciens. Donc, si votre reliquat est inférieur à 5 ans de loyer vous pouvez les recouvrer.