



## Promesse de vente avec un locataire sous curatelle

Par **RoseDRose**, le **22/09/2020** à **23:49**

Bonjour,

Je souhaite faire l'acquisition d'un bien immobilier. Celui-ci est vendu loué à un locataire sous curatelle. En recevant le compromis de vente, j'ai pu voir qu'il y avait un procès verbal dans la dernière assemblée générale contre le propriétaire actuel et le locataire pour nuisances olfactives. Il est indiqué que le Syndic est autorisé à ester en justice. Aussi, quels sont les risques pour moi ? Si le propriétaire actuel n'a fait aucune action, est-ce que le Syndic peut s'en prendre à moi si j'achète l'appartement ? Le propriétaire actuel a donné congés au locataire sous curatelle dans quelques mois. Est-ce que je dois obligatoirement reconduire son bail car il est sous curatelle ? Que puis-je faire de mon côté si je ne souhaite pas qu'il reste dans l'appartement ?

Merci de votre aide.

Cordialement,

Par **Tisuisse**, le **23/09/2020** à **11:21**

Bonjour,

Question déjà posée sur un autre forum juridique et j'y ai répondu. Comme par le plus grand des hasards, ma réponse va dans le même sens : surtout ne pas acheter un bien grevé d'un

tel handicap, ce sont de sérieux problèmes à venir dans un futur proche.