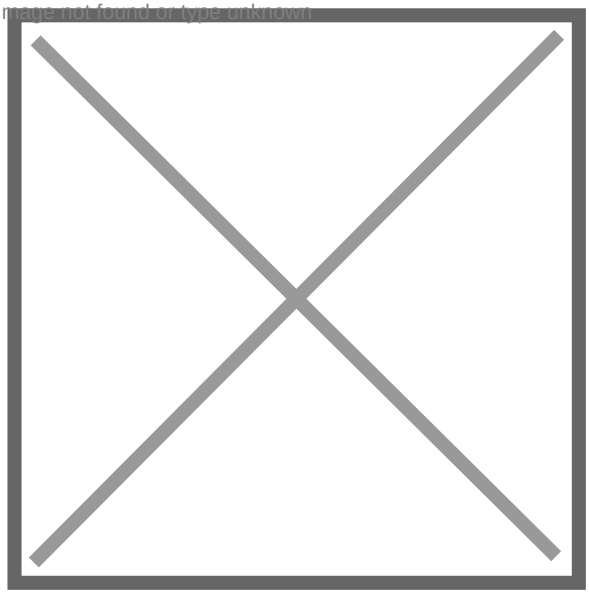
Image not found or type unknown



Probleme avec locataires au sujet de pieces utiliser sans mon acc

Par **mariezaza**, le **01/09/2008** à **18:29**

bonjour, voila je vous ecrit car j' ai un probleme avec mes locataires. En effet ils utilisent des pieces qui ne font pas partie du bail : pieces qui se situent au dessus de leur garage mais qui sont en trés mauvais etats.Pour des raisons d'assurances je leur demende de virer les affaires qu'ils ont entreposés : ils refusent que puis je faire?

Merci de me repondre

Par **coolover**, le **01/09/2008** à **20:53**

Bonjour mariezaza.

Es-tu propriétaire de cette partie qu'ils occupent illégalement ?
Si oui, et si ton bail exclut effectivement ces pièces de la location, il s'agit d'une atteinte à ton droit de propriété et tu peux agir en ce sens (Article 545, code civil). Un courrier recommandé avec accusé de réception pour les mettre en demeure de cesser l'occupation illégale est un bon début.

Si tu n'e spas la propriétaire, ce sera au propriétaire d'agir :)

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés