



Problème avec un locataire

Par **foulonneau**, le **18/05/2010** à **17:17**

Bonjour,

j'ai un locataire, qui me met un logement dans un état insalubre, dans la cave il y a enfermé plusieurs chats, dans l'appartement des rats y vivent, il ne nettoie pas, les moquettes sont tachées par l'urine et autre.

Des odeurs insupportables sortent de l'appartement, et le voisin ne peut ouvrir ses fenêtres. Puis-je congédier ce locataire ? Quels sont mes droits vis à vis de lui ?

Pour l'instant il paye ses loyer mais dès l'hiver il devient insolvable. Qui règlera les dégâts occasionnés ?

Merci de votre attention, cordialement.