



Préavis oral, caution retenu

Par **champy72**, le **30/08/2011** à **22:18**

Bonjour,

Avec mon proprio, je leur avait demandé si il voulait que je fasse un courrier recommandé pour le préavis ou juste oralement. N'ayant jamais eu de souci pendant 7 années. donc je l'ai es prévenu oralement...

malheureusement le propriétaire ma reprocher un mauvais nettoyage de la maison et me garde la caution.

Comment faire?

a ce que je vois, sans lettre recommandé j'ai tout dans l'os !!

merci de m'aider!!

Par **mimi493**, le **30/08/2011** à **22:58**

Que dit l'EDL de sortie ?

Par **champy72**, le **31/08/2011** à **11:24**

EDL ?

Par **cocotte1003**, le **31/08/2011** à **15:14**

Bonjour avez vous fais un Etat Des Lieux de sortie signé des 2 parties (bailleur et locataire) et remis les clés à votre propriétaire ? L'appartement a t-il été reloué depuis votre départ et avez vous réglé votre loyers et les charges jusqu'au jour de votre départ ? cordialement

Par **champy72**, le **01/09/2011** à **11:37**

L'état des lieux a été fait mais pas signer
les clés rendu
la maison relouer 1 mois après
et tout les loyer payer en temp et en heure

Par **mimi493**, le **01/09/2011** à **12:39**

Donc pas d'EDL
Vous devez donc payer jusqu'à la relocation du logement, s'il l'exige

Par **cocotte1003**, le **01/09/2011** à **13:04**

Bonjour, le bailleur ne vous rend rien car l'appartement à eu une mois de vacance de location, cordialement

Par **mimi493**, le **01/09/2011** à **13:05**

Et vous avez de la chance, s'il se contente de ne rien vous rendre, car le dépôt de garantie est un mois de loyer sans charges, et vous devez les charges pour ce mois d'occupation.

Par **champy72**, le **01/09/2011** à **21:17**

Il n'y a pas de charge pour cette location. donc je me fait bien avoir, super!!

Vraiment des escroc cet vieux c..

Et encor il me rattaque pour essayer de me prendre 3 mois de caution ! !

Par **cocotte1003**, le **02/09/2011** à **07:34**

Bonjour, ce n'est pas une caution mais un Dépot de Garantie. Qu'elle est la somme que votre

baillieur vous demande exactement et comment la justifie -t-il ? Un mois c'est logique pour plus, cordialement

Par **champy72**, le **02/09/2011** à **11:39**

aucune justification, juste ménage mal fait. Et que sa lui a pas plus que je me laisse pas faire et que j'étais pas d'accord qu'elle me garde la caution pour sa