



## Peut on vendre en cours de bail

Par **bassine**, le **03/12/2012 à 18:07**

Bonjour nous avons une maison en location avec un bail de 3 ans. Peut on vendre avant la fin du bail ? bien sure en respectant le delai de 6 mois

Par **amajuris**, le **03/12/2012 à 18:43**

bjr,  
vous pouvez vendre en cours de bail mais "occupé", le bail continuant avec le nouveau propriétaire.  
si vous voulez vendre vide, vous devez attendre la fin du bail et vous devez lz proposer à votre locataire qui dispose d'un droit de préemption.  
cdt