



## Bon pere de famille pour un terrain

Par **philitoche**, le **07/04/2011** à **15:10**

Bonjour,

j ai achete un terrain en laissant au vendeur un droit d usage (bon pere de famille) le temps de son vivant,mais voila 8 mois que celle ci n est plus capable physiquement de l entretenir et son fils veut le garder pour lui.  
en a t il le droit et que puige faire?

Par **mimi493**, le **07/04/2011** à **18:44**

Peu importe qui entretient le terrain. Un fils peut le faire à la place de son père, mais le titulaire du droit d'usage est toujours le père.

Par **philitoche**, le **07/04/2011** à **20:49**

donc le terrain peu rester inculte pedant des années sans que je puisse faire quelque chose car ca fait 8 mois quelle est hospitalisé et donc 8 mois que le terrain reste en friche.  
donc temps quelle est en vie j ai le droit de rein

Par **mimi493**, le **07/04/2011** à **21:09**

Relisez l'acte notarié et les détails du droit d'usage (on doit toujours le détailler pour savoir qui

paye quoi, qui doit faire quoi, comment le droit d'usage prend fin etc.)