



Ma propriétaire ses fait saisir la maison

Par **stitou84**, le **10/10/2011** à **23:19**

Bonjour,

j'aimerais savoir les lois qui me protègent concernant un fait qui vien d'arriver

ma propriétaire ses fait saisir sa maison suite a un probleme d'argent, mon bail est de 3ans avec elle sur un logement vide.

le nouveau propriétaire est venue me voir pour refaire le bail il n'augmente pas le loyer par contre il veut me mettre un logement meublé alors que ses un logemnt vide que moi j'ai du faire des credit pour tout racheter canapé table television etc... mon propriétaire me dit qu'il va me mettre des meubles chez moi pour que sa soit une occupation meublée comment faire je ne suis pas d'accord? avant que mon ancienne propriétaire se face saisir c'est bien et bien une occupation vide que j'occupe de plus la caf me versera moins car ses un logement meublée deja que je ne touche pas grand chose et en plus sa ne m'arrange pas nn plus car les logement meublée ses 3mois de preavis alors que vide comme actuelleent ses 6mois bref aidez moi svp ma question est: est ce que demain je dois signer suis je dans l'obligations de resigner mon bail est accepter qu'il ecrive meublée alors que moi j'ai tout meublée deja et sa fait 6mois que j'occupe la maison???

bien cordialemnt stephanie

Par **cocotte1003**, le **11/10/2011** à **03:00**

Bonjour, pour le moment le bail que vous avez signé avec l'ancienne propriétaire est toujours valable et doit continuer comme tel jusqu'à ce que le bailleur le dénonce. Vous refusez donc tout net sa proposition par LRAR puisqu'elle ne vous convient pas. Le bailleur peut résilier votre bailleur par période triennale (3,6 ou 9 ans) en vous envoyant le préavis au moins 6 mois avant une de ces périodes soit par LRAR, soit par huissier. Il doit bien vous en préciser le motif. durant la période de préavis de votre bailleur sachez que vous êtes libre de partir à tous moment sans avoir à respecter un préavis. le motif de changement de régime fiscal n'est pas un motif de résiliation de bail, cordialement

Par **mimi493**, le **11/10/2011** à **05:20**

Vous refusez de signer pour l'instant et tant que ce n'est pas plus avantageux pour vous.

Le bail meublé

- vous embête à cause des meubles
- permet au bailleur de rompre le bail tous les ans
- fait baisser votre aide au logement si vous en avez.

Par **stitou84**, le **11/10/2011** à **08:31**

donc la loi me protege bien ok ses cool existe t-il un article de loi ou ses bien preciser?

Par **cocotte1003**, le **11/10/2011** à **12:53**

Bonjour, reprenez votre bail, tout est marqué dans la partie "congé donné par le bailleur, cordialement