



Loyers impayés / départ à l'étranger

Par **murielespinosa**, le **15/10/2012** à **21:27**

Bonjour,

J'ai un appartement et un locataire depuis 4 ans.

Celui-ci ne paie plus ses loyers depuis 3 mois.

Or, il part à la fin du mois en Israel.

J'ai envoyé 2 lettres de mises en demeure et ai essayé à plusieurs reprises de trouver une solution, sans succès.

Quelles démarches entreprendre afin que le locataire paye ces 3 mois de loyers avant son départ fin octobre à l'étranger ?

De plus, cette personne touche une retraite en France, la CRAM peut-elle me payer directement les loyers ?

Merci pour votre aide !