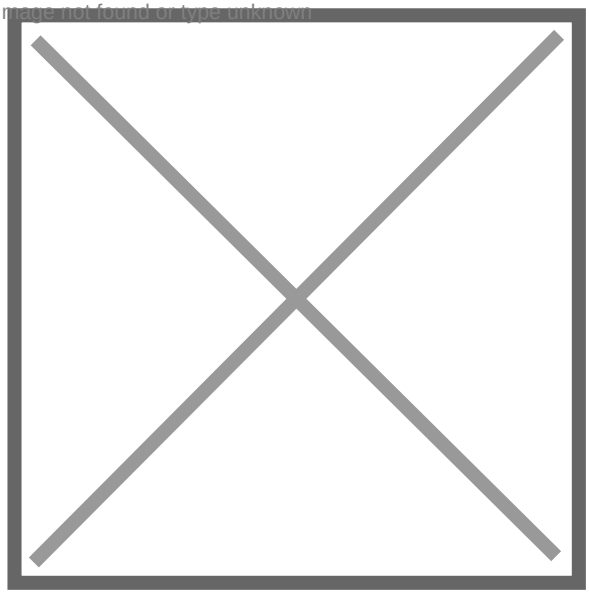
Image not found or type unknown



Location meublée saisonniére Paris

Par **leaaco**, le **01/02/2015** à **21:09**

BONJOUR marque de politesse
selon la législation actuelle, est il possible de louer un studio meublé dans paris pour des périodes de 9 mois (saison scolaire)? si oui, peut-on le louer en meublé de tourisme pour des courtes périodes, les 3 mois restants de l'année?
Merci

Par **moisse**, le **02/02/2015** à **09:58**

Bonjour,
Oui, avec l'accord de la mairie.
En effet la location saisonnière demande une autorisation municipale, compte tenu d'un marché locatif permanant tendu à Paris.

Par **leaaco**, le **02/02/2015** à **10:06**

Bonjour, merci pour la réponse.Donc louer même pour une période (scolaire) de 9 mois nécessite une autorisation de la mairie?

Par **moisse**, le **02/02/2015** à **10:29**

Non, c'est la location saisonnière qui demande une autorisation.
Et parfois un accord du syndicat des copropriétaires.
En effet il s'agit d'un changement de destination d'un bien immeuble.

Par **leaaco**, le **02/02/2015** à **10:51**

elle est ou la limite de durée de la location (pour un contrat de location) pour être considéré comme location saisonnière?

Par **Lag0**, le **02/02/2015** à **10:55**

Bonjour,
Le bail saisonnier est limité à 90 jours maxi et non reconductible.
Le bail étudiant, est un bail meublé "dérogatoire" de 9 mois, non reconductible.

Par **leaaco**, le **02/02/2015** à **11:07**

Bonjour,
et le bail meublé dérogatoire nécessite un accord ou autorisation?

Par **Lag0**, le **02/02/2015** à **11:12**

moisse vous a répondu ci-dessus à ce sujet...
Le bail étudiant est considéré comme un bail meublé "classique" pour résidence principale du locataire.
Donc l'autorisation nécessaire pour la location d'un meublé de tourisme n'est pas requise.

Par **Tisuisse**, le **02/02/2015** à **11:12**

Bonjour leaaco,

Accord de la copropriété,
Autorisation de la mairie.

Par **leaaco**, le **02/02/2015** à **11:36**

ok .merci pour vos réponses

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés