



## Locataire menaçant du tribunal car je lui réclame les charges imp

Par **ninat**, le **06/01/2009** à **12:17**

ma locataire refuse de payer le solde des charges ,ma donné un préavis de départ et maintenant, m'envoie un huissier, car trouvant les charges trop élevées et les contestant(elle a reçu le détail exact) se dit obligée de déménager car si elle avait su, elle n'aurait jamais loué cet appart,et donc me menace du tribunal avec dommages et intêrets, pour les frais qu'occasionnera ce déménagement. Que faire, quels sont ses droits et les miens?

Par **Marion2**, le **06/01/2009** à **12:21**

Bonjour,  
Si vous êtes en copropriété,  
les charges ont été approuvées lors de l'assemblée Générale de la copropriété.  
Si vous n'êtes pas en copropriété, dans la mesure où vous lui avez fourni le détail (si nécessaire, envoyez lui copie des factures)  
votre locataire n'a rien à dire, hormis si vous lui avez facturé des charges afférant au propriétaire.  
Dans l'hypothèse où elle vous assigne au tribunal, elle a vraiment peu de chances de gagner ce procès, dans la mesure bien entendu, que les charges demandées correspondent bien aux charges devant être réglées par le locataire.