



## Litige avec un notaire au sujet d'un bail

Par **Lylicat**, le **09/07/2010** à **22:39**

Bonjour,

Lors d'un accès en location d'une maison particulière mon futur propriétaire est passé par un notaire pour établir le contrat de bail ainsi que l'état des lieux.

Des justificatifs ont été fournis, par moi-même le futur locataire, et un rendez-vous a été donné par le notaire pour qu'il remplisse sa mission.

Seulement nous avons oublié de demander le montant réel des frais que cela suscitait et celui-ci nous a été fourni quelques jours avant le rendez-vous.

A sa connaissance et comme il nous a semblé disproportionné nous avons averti le notaire de notre désir d'annuler cette démarche.

Je voudrais savoir quel montant ce dernier est éventuellement en droit d'exiger pour avoir seulement établi un document qui n'aura plus d'utilité. Merci beaucoup

Par **jeetendra**, le **10/07/2010** à **09:24**

Bonjours, comment voulez vous annuler, vous rétracter d'un bail rédigé de surcroit par un notaire, pour moi c'est trop tard, vous etes engagés par le bail et vous demeurez redevable pour moitié des frais de rédaction du bail à l'égard du notaire (les frais sont calculés d'après le montant total des loyers dus pendant toute la durée du bail). Cordialement.

Par **Lylicat**, le **10/07/2010** à **09:52**

**Bonjour,**

**Je vous remercie de votre réponse mais ma question n'a probablement pas été suffisamment explicite.**

**L'engagement avec le notaire n'a pas été signé puisque le rendez-vous fixé par lui-même, et annulé par les demandeurs, était mardi prochain le 12/07 pour visiter la maison proprement dite.**

**Pour moi nous sommes redevables à ce notaire que des frais de rédaction du document de bail et j'aurais aimé savoir, approximativement, à combien cela pouvait monter ?**

**J'espère avoir été plus clair cette fois-ci.**

**Cordialement à vous**

Par **jeetendra**, le **10/07/2010** à **10:45**

[fluo]ADIL DES COTES D'ARMOR[/fluo]

7 Rue Saint-Benoît

BP 4132

22 041 Saint-Brieuc cedex 2

Tel : 02 96 61 50 46

les frais, disons plutôt émoluments, honoraires du notaire sont réglementés (non libres, décret n°78-262 du 8 mars 1978), c'est un pourcentage calculé d'après le montant total des loyers dus pendant toute la durée du bail, contactez lundi l'Association ADIL (défense de locataire) lundi à Saint-Brieux pour plus de précisions à ce sujet, bonne journée.