

La main d'oeuvre est-elle déductible de la caution?

Par Babou1113, le 15/01/2018 à 15:01

Bonjour

Il y a 3 jours, notre ancien propriétaire nous a rendu notre caution. Sur 1560€ que nous devions récupérez, il nous a fait un chèque de 15€! Et sur le détail des retenues il nous a compter pour 560€ de main d'oeuvre. Donc voici ma question : a-t-il le droit de nous facturer la main d'oeuvre et si il n'a pas le droit que dois je faire pour qu'il nous rembourse cette somme?

Merci d'avance

Par jos38, le 15/01/2018 à 17:50

bonsoir. 1ère chose à savoir : avez-vous fait un état des lieux et un de sortie?

Par cocotte1003, le 15/01/2018 à 17:52

Bonsoir, la deuxième chose est de savoir si le bailleur vous a présenté un devis ou une facture avec de la main d'oeuvre, cordialement

Par jos38, le 15/01/2018 à 17:57

oui. et une autre chose m'interpelle :1560€? çà correspond à combien de mois de loyer?

Par Lag0, le 16/01/2018 à 08:33

Bonjour,

Si vous voulez une réponse fiable, donnez-nous un peu plus de renseignements. De quelle "main d'oeuvre" parlez-vous ?

Vous connaissez votre dossier, mais ce n'est pas le cas des internautes qui vous répondent...

Par Babou1113, le 16/01/2018 à 11:27

Bonjour et déjà merci à tous de vos réponses.

Alors oui 1re chose nous avions fait un état des lieux à l'entrée et à la sortie.

Et entre l'état des lieux de sortie et le détail des retenues il y a des choses qui ne correspondent pas. Ensuite aucune factures nous a été présentées. Les 1560€ correspondent à 2 mois de loyer.

Et concernant la main d'oeuvre ce sont les heures de travail que le propriétaire a effectué dans la maison et autre divers choses comme des allers retours à Leroy merlin ou encore à la déchetterie.... j'espère avoir assez détaillé pour que vous puissiez me répondre...

Bonne journée à tous

Par morobar, le 16/01/2018 à 12:28

Oui c'est clair.

Le bailleur ne peut retenir sur votre dépôt de garantie (et non caution) que:

- * les items relevés sur l'état des lieux de sortie et indiquant une dégradation
- * les sommes justifiées par un devis.

Par davidoche, le 16/01/2018 à 13:10

Bonjour

votre bailleur est très proche de la malhonnêteté dans sa façon de pratiquer ne vous laissez pas faire

bonne journée

Par Lag0, le 16/01/2018 à 13:45

D'accord, donc si votre bailleur n'est pas un professionnel de l'immobilier, il ne peut pas vous facturer sa main d'oeuvre. S'il décide de faire les travaux lui-même, il ne peut que vous compter les fournitures, factures à l'appui. Ou alors, vous fournir un devis d'une entreprise, même si ensuite il fait les travaux lui-même (ou même s'il ne les fait pas).

Par jos38, le 16/01/2018 à 15:39

bonjour. si vous avez l'assistance juridique dans votre assurance habitation, prévenez les.