



## Encadrement loyers - surface

Par **leaaco**, le **13/02/2015** à **20:32**

Bonjour,

est-il clairement défini dans la règle de l'encadrement des loyers (pour paris p.e.) si le prix de location par mètre carré s'applique à une surface dite Carrez?

Exemple : Un studio mansardé de 18 m<sup>2</sup> au sol mais de 12 M<sup>2</sup> loi Carrez, quelle surface on applique ?

merci

Par **moisse**, le **14/02/2015** à **10:04**

Bonjour,

Non c'est de la surface habitable dite surface loi Boutin dont il s'agit.

Mais dans un cas comme dans l'autre les surfaces de hauteur sous plafond inférieure à 1.80 m sont exclues.

La différence entre surface Carrez et Boutin réside dans les annexes (caves, garage...).

Par **leaaco**, le **14/02/2015** à **12:31**

Ok.Merci moisse et bonne journée