



Effet d'un preavis anticipé donné par proprio pour reprise

Par **coconuts974**, le **17/08/2011** à **20:50**

Bonjour,

Si je donne congé 7 mois avant la fin du bail au lieu de 6, par voie d'huissier, cela veut-il dire que le préavis démarre à compter de la date de la signification et que le locataire peut partir une semaine après ou bien que le préavis démarre le premier jour des 6 mois restant avant la date légale de fin de bail ?

merci

Par **mimi493**, le **17/08/2011** à **21:05**

Le premier jour des 6 mois de préavis légal.

Par **coconuts974**, le **18/08/2011** à **10:46**

Merci d'avoir répondu mais peux-tu me dire ou me citer un texte de loi qui le précise car je n'ai rien trouvé à ce sujet.

Par **mimi493**, le **18/08/2011** à **12:04**

C'est dans la jurisprudence de cassation sur l'article 15 de la loi de 89 (je pars du principe que c'est une location vide, sinon, ça ne serait pas 6 mois de préavis)
Faut que je retrouve ça, mais c'est certain.

Voilà : <http://www.anil.org/analyses-et-commentaires/jurisprudence/2007/validite-et-effets-du-conge-du-bailleur-donne-par-anticipation/>