



## Durée de location obligatoire?

Par **stefmada**, le **07/11/2011** à **12:41**

Bonjour,

Mon mari et moi allons prochainement signer un bail pour une location d'un petit appartement. Le propriétaire a rédigé le bail indiquant que la location de l'appartement devrait durer plus de 14 mois, et dans le cas contraire, si les locataires (mon mari et moi) quittons l'appartement avant ces 14 mois, le loyer sera recalculé et passera à 50 euros supplémentaire, somme au total de 600 euros qui devra être versée au propriétaire. Est-ce légal?

Par **mimi493**, le **07/11/2011** à **14:48**

Est-ce un meublé ou une location vide ?

Par **stefmada**, le **07/11/2011** à **15:45**

C'est un non meublé, location vide.

Par **mimi493**, le **07/11/2011** à **15:51**

Donc signez le bail avec cette clause sans rien dire, elle n'a aucune valeur

Par **stefmada**, le **07/11/2011** à **16:33**

Merci beaucoup pour votre réponse, je signerai le bail et si on compte partir avant ces 14 mois de délais et bien nous pourrons partir sans tenir compte de cela...

Par **stefmada**, le **07/11/2011** à **16:37**

Est ce qu il y a une loi, un ecrit qui stipule que cette clause n a aucune valeur?

Par **mimi493**, le **07/11/2011** à **17:26**

La loi dit que le locataire peut partir quand il veut avec un préavis de 3 mois (ou un mois selon la situation) et qu'il n'est redevable du loyer que jusqu'à la fin du préavis  
La loi dit aussi que le bailleur ne peut percevoir des amendes en cas de non respect d'une clause du bail

Par **corimaa**, le **07/11/2011** à **17:33**

[citation]Est ce qu il y a une loi, un ecrit qui stipule que cette clause n a aucune valeur?[/citation]

Lire article 4 i) et les autres d'ailleurs qui vous seront utiles pour repondre à d'éventuels abus du proprio

<http://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=LEGITEXT000006069108&dateTexte=vig>

Bonne lecture :)