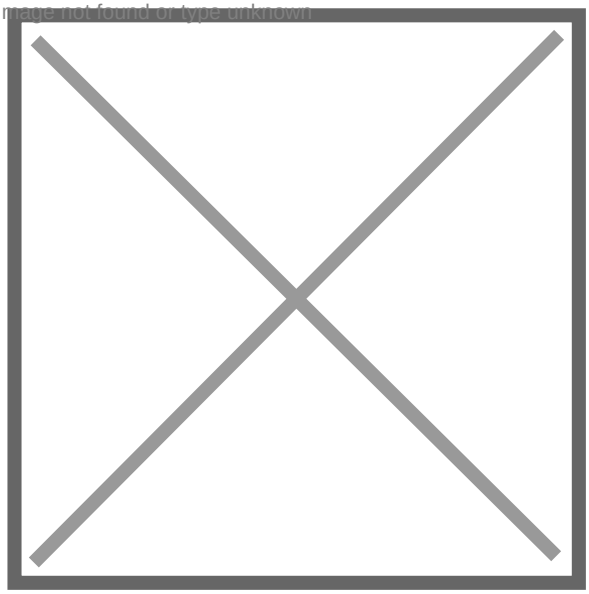
Image not found or type unknown



Comment éviter loyers impayés

Par **coeurdelune**, le **14/04/2015** à **02:49**

Bonjour

J'envisage de louer mon appartement (maison secondaire)et le mettre en agence pour la location.
Que dois je faire pour éviter un mauvais loctaire?
-Bail de 6 mois renouvelable.Est ce possible?
-2 mois de caution ?
-louer meublé?

Quelles sont les astuces pour éviter de tomber sur locataire malhonnête?
Merci

Par **Lag0**, le **14/04/2015** à **08:56**

Bonjour,

[citation]-Bail de 6 mois renouvelable.Est ce possible?
[/citation]
Impossible si vous louez à titre de résidence principale du locataire. La durée du bail est au minimum de 3 ans en vide et 1 an en meublé

[citation]-2 mois de caution ?
[/citation]
Impossible en vide, le dépôt de garantie (et non caution) est limité à 1 mois de loyer hors

charges.
Possible en meublé, 2 mois de loyer est le dépôt de garantie maximal en ce cas.

[citation]-louer meublé? [/citation]
Je ne vois pas en quoi le fait de louer en meublé vous permettrait d'éviter un "mauvais locataire".

Par **moisse**, le **14/04/2015** à **09:45**

Bonjour,
Il est impossible actuellement d'éviter un locataire défaillant.
Vrais ou faux dossiers, vrais ou faux revenus, petits ou gros salaires, si le locataire veut rester sans payer 2 ou 3 ans c'est fichu.
Certains en font même un art de vivre.

Copyright © 2025 Experatoo.com - Tous droits réservés