



## Cession de bail anticipée par le bailleur

Par **jonalix**, le **09/12/2010** à **14:53**

Bonjour,

Mon grand père, suite au décès de ma grand mère demeure aujourd'hui unique propriétaire d'une maison. Celui-ci, placé en maison de retraite a désigné ma propre mère comme "mandataire" de ce bien; droit qui lui a permis de louer cette même maison à des locataires par le biais d'un bail, ce dernier prenant fin le 30 Juin 2012.

Ma femme, mon fils et moi même nous retrouvons à compter du 30 février 2011 sans logement. Notre situation ne nous permettant pas de prétendre à un quelconque logement pour le moment;

Existe t-il un moyen d'écourter légalement et dans l'urgence des faits cités ci-dessus ce bail à une durée minimale afin d'occuper les lieux ?

Merci beaucoup

Par **fabienne034**, le **09/12/2010** à **14:59**

non malheureusement

pour tout savoir sur le bail:

<http://www.fbls.net/contratlocationvide.htm>

il faudra faire un congé pour reprise six mois avant la fin du bail

pour tout savoir sur le congé :

<http://www.fbIs.net/lettreslocatairesproprietaires.htm>