



Calcul pour paiement de vidange d une fosse

Par **lolala**, le **20/12/2016** à **16:23**

bonjour

je viens de faire vidanger ma fosse septique,pour un montant de 415,80 E

mes locataires sont là depuis le 01/11/15 comment procéder pour le calculer le montant qu ils doivent me rembourser, superficie de l' appartement 77M2

je loue l appartement de 77M2 a mes locataires+330M2a un autre locataire

Merci

Par **morobar**, le **20/12/2016** à **16:57**

Bonjour,

Je suppose que vous avez mis en place un clé de répartition des charges entre les différentes locations.

C'est cette clé qui devra servir.

Par **lolala**, le **20/12/2016** à **18:05**

Une clé de répartition des charges?

mon calcul est le suivant:

$$330 \text{ m}^2 + 77 \text{ m}^2 = 407 \text{ m}^2$$

$$415,80 \text{ € (frais fosse)}/407 \text{ m}^2 \times 77 \text{ m}^2 = 78,66 \text{ €}$$

je ne sais pas si le mode de calcul est bon ? ma locataire est très procédurière. Je ne voudrais pas faire d erreur.

Merci.

Par **morobar**, le **20/12/2016 à 18:14**

Si c'est une leçon de calcul de CM2, vous n'avez besoin de personne.
On ignore totalement la situation, si l'immeuble n'est composé que des locations que vous mentionnez, comment sont réparties les charges communes comme éclairage, entretien, ordures ménagères...

Par **lolala**, le **21/12/2016 à 17:54**

Bonjour désolée si mon calcul vous semble primaire, je vais essayé d être explicite, je possède un local de 330M2 qui fait office de salle de réception, que je loue pour des mariages ect, attendant a ce local il y a un petit appartement de 77M2 qui lui est loué a l année . éclairage est payé mensuellement par mes locataires ,pour les ordures ménagères elles sont payées annuellement, pour la vidange de la fosse il était convenu qu' ils participeraient si un entretien était a faire ,mais il n a pas été établi un mode de calcul spécifique , ce qui explique mon calcul
Merci

Par **Visiteur**, le **21/12/2016 à 18:12**

Bsr,
Le calcul est correct, mais pour une location d'un an, c'est abusif, une fosse se vidange en moyenne tous les 4 ans.

Par **lolala**, le **22/12/2016 à 08:50**

bonjour ma fosse a été vidangé il y a 4 ans, je sais que cela fait 1 an qu'ils sont là mais c'était le moment de le faire

Par **Visiteur**, le **22/12/2016 à 10:25**

Je comprends bien, mais vous ne pouvez vous réfugier derrière ce mobile un peu facile.