



## Bail commercial 9 ans renouvele mais pas signe par locataire pour

Par **jpf**, le **13/07/2010** à **15:00**

Bonjour,

J'ai donné à la location par bail commercial 3/6/9 le 1 avri 1994 un local. Six mois avant la fin du bail, le locataire a demandé par acte extra judiciaire le renouvellement. J'ai accepté le renouvellement et mon notaire lui a présenté un nouveau bail copie conforme à l'original mise à part les dates bien entendu. Ce locataire ne prétend pas signer ce bail sous ptétexe que le notaire réclame des honoraires trop élevés à son goût. Le premier bail est terminé depuis le 30 mars 2003.

Que dois-je faire, puis je résillier le bail ? puis-je déplafonner ?

Merci