

Augmentation loyer pour travaux

Par Iulu81630, le 14/09/2023 à 11:14

Bonjour,

proprietaires d'un appartement mis en location, nous n'avons pas coché la case "révision annuelle du loyer" du bail lors de sa signature, il y a plusieurs années.

Celui ci arrive à échéance en novembre et nous avons remplacé les fenêtres au cours de l'année pour une meilleure isolation.

Pouvons nous répercuter ces frais sur le montant du loyer ?

Merci d'avance.

Par nihilscio, le 14/09/2023 à 13:00

Bonjour,

Répercuter la dépense sur le locataire, certainement pas. Un changement de fenêtre n'est pas une réparation locative.

Augmenter le loyer en contrepartie d'une amélioration apportée au logement, peut-être, mais seulement si une clause du bail le permet.