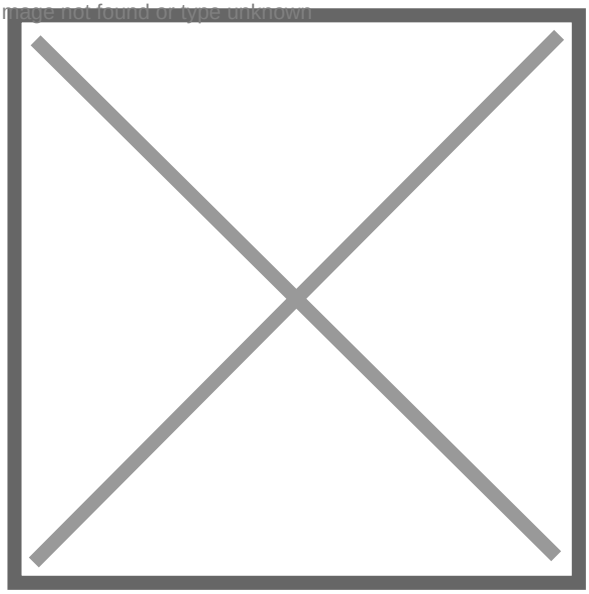
Image not found or type unknown



Augmentation de 20°/° du loyer commercial

Par **val**, le **20/02/2009** à **13:59**

bonjour, j'ai repris un commerce avec un bail 3.6.9, depuis le 15/12/2003, qui prend fin le 1er mars 09, en date du 14/02 je reçois un courrier de l'agenge m'indiquant la révision du loyer indice insee 1278 actualisé à 1594.
donc mon loyer passe de 763.32 à 953.13 euros !? normal ? a t-il le droit et surtout est ce normal de recevoir un simple courrier sans avoir ressigné de bail ?
merci pour vos réponses

Par **Paula**, le **20/02/2009** à **17:49**

Bonjour,

La révision triennale des loyers des baux commerciaux est ainsi calculée dans votre cas : (loyer en cours X 1594)/1278= loyer révisé.

Le calcul paraît donc normal. Cordialement

Par **val**, le **20/02/2009** à **18:19**

dommage, merci quand même, mais est ce normal de ne prévenir que 14 jours à l'avance puisque le contrat est arrivé au terme des 9 années ?

Par **Paula**, le **20/02/2009** à **18:36**

Bonsoir,

Bien sûr, mais de toute façon, vous n'allez pas entrer en conflit et le calcul est juste.

Cordialement

Par **val**, le **20/02/2009** à **18:38**

merci beaucoup pour votre aide, bonne soirée

Par **Paula**, le **20/02/2009** à **18:41**

Bonsoir,

Bonne soirée à vous et n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre disposition avec plaisir.

Cordialement

Copyright © 2024 Experatoo.com - Tous droits réservés