



## Probleme avec associé majoritaire irresponsable

Par **stan64**, le **30/05/2010** à **13:21**

Bonjour,

j'ai actuellement un gros probleme avec mon associé qui est gerant majoritaire. 50 parts pour moi et 52 pour lui.

il devient ingerable dans ses decisions et met les employes et moi meme sous pressions continuellement.

ca fait maintenant presque 1 an qu'il ne vient que faire acte de presence au boulot, et ce, pour emmerder son monde.

j'ai donc du, ptit a ptit, me taper son boulot en plus du mien pour maintenir le niveau de l'entreprise.

actuellement, l'entreprise connait une periode creuse, mais rien de plus grave que ca... il me reproche de mettre l'entreprise en peril par ma mauvaise gestion, alors que lui meme ne vient pas bosser.

mes employes ne le supporte plus et menace de quitter l'entreprise rapidement s'il continu a venir.

en ce moment, la moindre discussion prend des empleures monumentales et ne tombons jamais d'accord...je ne le supporte plus... et j'ai envie de quitter la gerance et de lui revendre mes parts.

l'annee derniere, l'entreprise avait ete évaluée a 460.000 euros

il m'a prevenu par moyen indirect que si je partais, qu'il ne me racheterais mes parts qu'a 4500 EUROS! alors que je possede casiment la moitie de l'entreprise. en plus de tout ca, il abuse sur les frais qui risquent a long terme de causer de graves soucis... voitures... loyers...etc...

loyers...etc...

je compte quitter ma gerance et revendre mes parts a bon prix avant qu'il foute trop le bordel.

si je n'arrive pas a m'entendre sur le prix des parts, ce n'est pas grave, ce que j'aimerais surtout, c'est reprendre le bail commercial.

car l'endroit est idéal pour l'activité, la clientèle est habituée des lieux, et le rendement est assuré. est-il possible de m'arranger avec le proprio pour qu'il ne renouvelle pas le bail et que je le reprenne avec ma nouvelle entité? puis-je négocier ça avec mon associé actuel? est-ce légal?

que feriez vous à ma place, sachant que je ne veux pas racheter ses parts et que je veux continuer cette même activité pour récupérer mon équipe sérieuse. et que le mieux, serait bien sûr de récupérer les locaux..

un grand merci!