



Non paiement d'un client par peur d'être arnaqué

Par **eddyh**, le **26/07/2010** à **16:26**

Bonjour,
Je suis auto entrepreneur en maçonnerie depuis 1 an et j'ai commencé mon premier chantier en début du mois de juillet.
mon client veut construire une maison et après lui avoir fait un devis nous l'avons signés.
Sur le devis il est écrit que le paiement est de 40 % avant début du chantier, 30 % en milieu de chantier et 30 % en fin de chantier.
Avant de commencer le chantier mon client devait me donner les 40 % d'acompte qui lui était demandé, mais il n'avait pas la somme complète et m'a donc demandé de me donner d'abord 8500 euros et le reste 1 semaine après. J'ai accepté et je me rend compte maintenant que je n'aurais jamais dû.
Le chantier a commencé et mon client n'a fait que sa de reculer le paiement, finalement il m'a téléphoné pour me dire qu'il ne voulait pas payer car il avait peur que je prenne l'argent et que je ne revienne jamais. Je lui ai bien sûr affirmé que je continuerais le chantier mais que si il ne me payais pas je bloquerais le chantier.
Il m'a donc dit je vous donne le chèque mardi 27/07/2010, ok.
Bref, ce matin je vais sur le chantier, je vois mon client et il me dit je vous donne ce chèque demain mais par contre les autres chèques que vous devez avoir c'est à dire en milieu de chantier et en fin de chantier, je préfère ne pas vous les donner. je vous payerais toute les semaines.
Ne sachant pas quoi dire et ayant peur de perdre mon chantier, j'ai dit oui mais nous n'avons rien signé.
Suis je en tort d'avoir accepté les 8500 euros et d'avoir commencé le chantier avant d'avoir reçu le reste ?
A t'il le droit de vouloir modifier le paiement alors que le devis est signé ?
Ai je le droit de bloquer le chantier, si non paiement ?
Que doit je faire ???
merci de votre aide
Cordialement
Eddy H

Par **jeetendra**, le **26/07/2010** à **17:33**

Bonsoir, pourquoi vous inquiétez vous avez signé un devis avec votre client, en Droit c'est un contrat, le client comme vous êtes tenus de respecter le contrat signé, par contre sauf votre accord il n'a pas le droit de modifier les conditions du paiement, cordialement.

-----rnrnEtablissement et validité du devis :rnrnUn devis doit être établi avant la réalisation de toute prestation à la demande du particulier sauf dans un cas : l'urgence absolue. En effet, les situations d'urgence absolue ne sont pas concernées par l'établissement préalable d'un devis. On entend par urgence absolue, le fait de faire cesser un danger manifeste pour la sécurité des personnes ou des locaux. Si une intervention a lieu dans un tel cadre, un ordre de réparation sera alors établi fixant l'état initial des lieux, la motivation de l'appel, ainsi que les réparations à effectuer.rnrnDès lors qu'il est daté et signé par les deux parties, le devis a la valeur d'un contrat et il engage la responsabilité de chacun sur les termes inscrits au contrat (source : Agence pour la création d'entreprise, APCE).rnrnLe maître d'ouvrage, c'est-à-dire le particulier bénéficiaire de la prestation, n'est pas tenu de se conformer au devis s'il ne l'a pas validé. Une fois que ce dernier a apposé les mentions « Bons pour travaux » ou « Devis reçu avant l'exécution des travaux », il doit s'y conformer.rnrnD'après l'article L.114-1 du Code de la Consommation, « tout contrat ayant pour objet la vente d'un bien meuble ou la fourniture d'une prestation de services à un consommateur, le professionnel doit, lorsque la livraison du bien ou la fourniture du service n'est pas immédiate et si le prix convenu excède des seuils fixés par voie réglementaire, indiquer la date limite à laquelle il s'engage à livrer le bien ou la prestation ». D'où l'importance pour le bénéficiaire de la mention de la date de livraison du bien ou des travaux sur le devis.rnrn[fluo]www.meilleurs-devis.com[/fluo]

Par **eddyh**, le **26/07/2010 à 19:25**

bonsoir,rnrnMerci pour votre réponse qui a été très rapide.rnrnCela me rassure, je pensais la même chose mais ne connaissant pasrnrnles lois, j'avais peur d'avoir fait une erreur.rnrnDès demain je lui dirais que c'est un contrat signé et que les choses restent comme elles sont et que les paiements doivent être réglés comme il est convenu sur le devis.rnrnMerci encorernrncordialement