



## Evaluer le prix d une part de sci

Par **tatiana1964**, le **18/09/2016** à **17:50**

bonjours comment evaluer le prix d une part dans une sci.le batiment achete a une valeur de 100 000 euros et il y a 100 parts est que le prix de la part vaut 1 000 euros le notaire me dit non mais ne m explique pas avez une reponse a me donne

Par **Visiteur**, le **18/09/2016** à **19:58**

Bonjour,  
La logique est...valeur des immeubles + trésorerie....moins dettes /nombre de parts.  
On applique en général une décote de 10% en moyenne.

Par **Visiteur**, le **18/09/2016** à **22:05**

J'ajoute que le fisc s'intéresse de près aux transactions sous forme de sci car il y trouve de nombreuses tentatives de fraude fiscale.

Par **tatiana1964**, le **19/09/2016** à **09:50**

MERCI DE CES INFORMATIONS JE VAIS VOIR LE NOTAIRE ET VOUS TIENDRAIS AU COURANT DES MODALITE EXPERATOO EST SUPER