



## Terrain constructible ou pas ?

Par **mainsou**, le **05/05/2009** à **10:20**

Bonjour,

Je suis actuellement à la recherche d'un terrain pour faire construire ma maison.

J'ai trouvé une parcelle de 700 m<sup>2</sup>, vendue par un particulier, dite "constructible" avec CU positif.

Cette parcelle est dans un village qui ne possède pas encore de tout-à-l'égout. Les constructeurs me disent qu'un terrain de moins de 1000m<sup>2</sup> ne peut pas être constructible sans tout-à-l'égout. Qui dois-je croire ?

Puis-je acheter cette parcelle et faire construire ma maison sur une fosse septique individuelle ?

merci infiniment de m'éclairer.

Cordialement

Par **augustin**, le **05/05/2009** à **13:32**

Si le CU est positif, le terrain est constructible. Allez voir le service urbanisme de la commune qui vous renseignera en détail.

N'écoutez pas les constructeurs. Qu'ils se cantonnent simplement à construire, et à le faire bien, ça sera déjà pas mal !!!!