



Probleme de passage pour acceder a mon terrain

Par DANNA

Bonjour,
puis je savoir ce qu'est un chemin de muletier et peut il faire office de servitude de passage?

Par augustin

Un chemin muletier n'a aucune valeur juridique. Il s'agit simplement d'une dénomination car il s'agissait d'un chemin emprunté par des mules !

Une servitude de passage est soit légale, pour cause d'enclave, soit conventionnelle. Elle doit faire l'objet d'un titre établi par acte notarié et enregistré.

En résumé, un chemin muletier ne fait pas office de droit de passage.