



Permis de construire aujourd'hui OUI demain NON

Par ange_old

Bonjour. je possède un terrain de 5000 m² dans le Var, acheté il y a plus de 10 ans avec le permis de construire pour une grande maison, pas eu la possibilité de la faire. Environ en 2000-2002 la zone est passée à moins de 1000, mais maintenant on me refuse la construction. L'entrée à mon terrain est de 4 m, paraît-il qu'il manque 2 m de passage pour faire 6 m. Ce terrain se trouve à 300 m du centre du village, le m² aux alentours est de 120 à 160 €. Je désire le vendre actuellement et on me dit que le px est de environ 50 le m². qui a-t-il la dessous entre la mairie et je ne sais qui ??? merci

Par Jurigaby

Bonjour.

Je ne comprends pas vraiment la question.

Pour résumé: Aujourd'hui votre terrain n'est plus constructible. Vous désirez le vendre.

Mais "on" vous explique que le prix au m² pour votre terrain est moindre comparé aux terrains adjacents?

C'est qui se "on"?

Les terrains avec lesquels vous avez comparé les prix sont-ils constructibles?

Merci.