



## Manque 15m<sup>2</sup> sur parcelle de terrain acheté

Par **villas madinina**, le **29/09/2010** à **21:21**

Bonjour,

J'ai acheté une parcelle de 147m<sup>2</sup> et une villa de 95m<sup>2</sup> doit être construite dessus.

Les travaux ont commencés, et lorsque nous avons voulu vérifier et mesurer la taille de notre jardin, nous nous sommes aperçus qu'il manquait 15m<sup>2</sup> de jardin.

La colline qui devait être au bout de notre jardin, se trouve en fait sur notre parcelle et les 49m<sup>2</sup> de jardins privatif prévus au départ se retrouve ne faire plus que 35m<sup>2</sup>.

D'après le constructeur, il s'agit d'une erreur faite par l'architecte lors de la réalisation du projet, nous sommes 6 villas dans ce cas (le projet en comprend 14) et on ne peut rien faire car nous ne sommes pas propriétaires de la colline.

Que peut-on faire ? On nous a dit que jardins privatifs ça voulait pas forcément dire plat, mais de là à avoir une colline de 7m de haut ....

merci de vos conseils.

Cordialement