



## Maison individuelle de deux logements

Par **JEAN**, le **25/07/2012** à **10:07**

Bonjour,  
est ce possible de creer deux logements dans une seul maison individuelle  
car je suis entrain de construire une maison individuelle et j'aimerais creer un deuxieme  
logement  
merci de vos reponses

Par **Michel**, le **25/07/2012** à **16:23**

Bonjour,  
Bien sûr, vous pouvez construire 2 logements dans une maison individuelle.  
Qu'est ce qui pourrait vous empêcher de le faire ?

Par **JEAN**, le **25/07/2012** à **17:05**

LE POS STIPULE UNE SEULE BATISSE ET CONSTRUCTION DE MAISON INDIVIDUEL

Par **Michel**, le **26/07/2012** à **12:21**

Bonjour,

Dans ce cas là; renseignez vous auprès de la mairie, mais pour le POS, c'est plus la surface habitable qui compte que le nombre de logements.

Par **JEAN**, le **26/07/2012** à **12:55**

bonjour  
merci de votre reponse

Par **trichat**, le **27/07/2012** à **18:49**

Lors de votre dépôt de permis de construire, avez-vous indiqué que votre maison serait composée de deux appartements?

Si oui, et si le permis vous a été accordé, aucun souci.

Si non, vous risquez fort de ne pas obtenir le certificat de conformité, car votre construction ne respectera ni le permis de construire obtenu, ni le règlement d'urbanisme local (POS ou PLU) qui impose un coefficient de surface habitable qui dépend de la surface de votre terrain.

Rapprochez-vous du service "urbanisme" de votre commune s'il existe ou l'équivalent de l'ancienne "direction départementale de l'équipement" qui en général instruit les demandes de permis de construire pour les petites communes.

Cordialement.

Par **JEAN**, le **30/07/2012** à **14:36**

bonjour  
merci  
je vais allé en mairie voir  
je pense demander une modification de permis de construire pour pouvoir faire valider mon projet

Par **trichat**, le **30/07/2012** à **16:27**

Bonjour,

Ca paraît effectivement la meilleure solution, sous réserve que votre projet soit compatible avec les règles de l'urbanisme local.

Par **JEAN**, le **31/07/2012** à **10:33**

c'est a dire?

Par **trichat**, le **31/07/2012** à **10:37**

Demander une modification du permis de construire afin qu'il n'y ait pas de problème à la fin des travaux et que vous obteniez votre certificat de conformité.

Par **JEAN**, le **31/07/2012** à **10:42**

Le ceritficat de conformité dans mon cas sera inutile car je compte pas vendre et garder ces bien pour moi et ma famille

Par **trichat**, le **31/07/2012** à **11:12**

Ci-joint adresse du site du gouvernement concernant la déclaration d'achèvement des travaux:  
<http://vosdroits.service-public.fr/F1997.xhtml>

Même si cette construction est destinée à votre famille, il se peut q'un jour, même lointain, elle soit vendue, et alors le notaire demandera ce certificat de conformité. En son absence ou le bien sera difficilement vendable ou il subira une décote.

Par **JEAN**, le **31/07/2012** à **14:34**

merci  
Cdt  
trogi ja