



Litige avec municipalite suite autorisation de travaux

Par **platon**, le **23/09/2008** à **20:34**

bonjour,

j'ai déposé une demande d'autorisation de travaux pour réaliser une cloture avec les documents demandés (plan de masse , plan cadastral, plan de realisation, plan de situation et descriptif) le maire m'adresse une autorisation en bonne et due forme.*

j'affiche le permis et l'arrêté municipal relatif à la voirie un mois avant les travaux.

j'entreprends les travaux et en cours de réalisation, suite à une intervention d'un voisin, un employé municipal me demande d'arrêter les travaux, aux motifs que le plan cadastral n'était pas à jour (il existerait une cession dudit terrain à la mairie agée de 10 ans) sur le plan présenté je n'empiète que de 30cm sur ladite limite.

une municipalité peut-elle revenir sur une autorisation donnée*?

quels sont les recours possibles?

quels argumentaires puis-je développer?

merci par avance

ps: j'ai acheté ce bien en 12/2005

Par **Vincentius**, le **30/10/2008** à **15:02**

Seules les édification de clôtures énumérées dans l'article [R421-12](#) du code de l'urbanisme doivent être précédées d'une déclaration préalable. Est-ce votre cas?

Les déclarations préalables ne peuvent pas être retirées: Article [L424-5](#).

Votre voisin, s'il estime que la déclaration préalable, ne respecte pas la réglementation d'urbanisme, peut faire un recours administratif en LRAR à l'auteur de la décision (la mairie) pendant les deux premiers mois d'affichage sur le terrain et vous en adresser une copie en LRAR dans le quinze jours suivants, du moins s'ils souhaite tenter un recours contentieux en cas de rejet du recours administratif: [R600-1](#).

Je me demande si pour un simple recours administratif, la copie au bénéficiaire (vous) ne serait pas obligatoire...?

[Recours devant l'administration](#) (Source: Service-Public.fr).

D'autres part, il faut faire une demande d'alignement pour définir la limite entre un terrain privé et le domaine public: [Code de la voirie routière Alignement](#).

Par **maugettes**, le **31/10/2008** à **11:55**

Vincentius : Les déclarations préalables ne peuvent pas être retirées, seul le recours contentieux reste donc possible, éventuellement via le préfet qui peut déférer directement au TA (c'est pas gagné).

Quid de la cession gratuite non prescrite dans la DP ?

Cdlmt,